

Procjena vrijednosti pokretnina
CENTAR STAVI PRINTAT j.d.o.o. u stečaju

Naručitelj: **CENTAR STAVI PRINTAT**
j.d.o.o. u stečaju
Županijska ulica 20A
HR - 31000 Osijek

Broj predmeta: **PD-4899**
Osijek, 17.12.2022.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene	3
2. Nalaz i stanje imovine	3
3. Metodologija rada	3
4. Procjena i mišljenje	5
5. Rekapitulacija i zaključak	7
6. Sažetak	7
8. Fotoelaborat	8

NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća CENTAR STAVI PRINTAT j.d.o.o. u stečaju obavljena je temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice gospode Maše Šoštarko radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled stanja pokretnina obavljen je dana 16. prosinca 2022. godine na lokaciji u Osijeku, Vrbaska 10.

Imovinu je pokazao i pregledu nazočio bivši zakonski zastupnik gospodin Marko Gmajnić.

NALAZ I STANJE IMOVINE

Imovinu koja je predmet ove procjene sačinjavaju različiti strojevi za tiskanje i digitalni ispis.

Opće stanje ove imovine je ispod prosječno.

Prema zatečenom stanju prilikom pregleda može se zaključiti da se radi o starijim strojevima koji se trenutno ne koriste. Na svim strojevima su vidljivi tragovi habanja i manja oštećenja. Na strojevima pod rednim brojem 001 i 005 nedostaju zaštitni poklopci. Ostali strojevi su kompletni.

Prema informacijama dobivenim prilikom pregleda svi strojevi su kod zadnjeg korištenja bili ispravni i u funkciji. Na eko solventnom pisaču Roland nije pronađena identifikacijska pločica. Na ostalim strojevima postoje identifikacijske naljepnice ali na njima nije istaknuta godina proizvodnje tako da nije moguće sa sigurnošću odrediti starost strojeva.

Provjerom kod ovlaštenih zastupnika dobivena je informacija da se radi o zastarjelim strojevima tj. o modelima koji su bili aktualni prije 10 do 15 godina, te da za pojedine strojeve više nije moguće osigurati rezervne dijelove.

NAPOMENA: Sve strojeve bi trebalo prije ponovnog korištenja servisirati, kompletirati i očistiti

Strojevi nisu označeni inventurnim brojevima.

METODOLOGIJA RADA

Pribavljena je novonabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci proizvođača i zastupnika strojeva i opreme koji odgovaraju procjenjivanim, i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Novonabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim

elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procijenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrijednost sa PDV-om
001	PISAČ VELIKOG FORMATA	kom	1	24.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> ROLAND			
	<i>Tip i model:</i> ECO SOLVENT AJ-1000			
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT			
	<i>Širina ispisa:</i> 2.500 mm			
	<i>Brzina ispisa:</i> 45 m ² /h			
	<i>Godina proizv.:</i> NEPOZNATA			
	<i>Otisnuto m²:</i> NEPOZNATO			
002	PISAČ	kom	1	1.800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> CANON			
	<i>Tip i model:</i> IR2270			
	<i>Ident. br.:</i> KGL36711			
	<i>Godina proizv.:</i> NEPOZNATA			
	<i>Stanje brojača:</i> 442.231 Copy 407.369 PDL-PRT			
003	PISAČ	kom	1	2.300,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> CANON			
	<i>Tip i model:</i> IR3025N			
	<i>Ident. br.:</i> MTX15949			
	<i>Godina proizv.:</i> NEPOZNATA			
	<i>Stanje brojača:</i> 77.369 Copy 910.591 PDL-PRT			
004	PISAČ	kom	1	4.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> CANON			
	<i>Tip i model:</i> IR3035N			
	<i>Ident. br.:</i> MUR10521			
	<i>Godina proizv.:</i> NEPOZNATA			
	<i>Stanje brojača:</i> 17.132 Copy 28.311 PDL-PRT			
005	PISAČ VELIKOG FORMATA	kom	1	3.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> HP			
	<i>Tip i model:</i> Designjet 500 Plus C7770F			
	<i>Ident. br.:</i> MY887H304M			

Širina ispisa: 1.067 mm
Brzina ispisa: NEPOZNATO
Godina proizv.: NEPOZNATA
Otisnuto m²: NEPOZNATO

PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om): **35.600,00 kn**

REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetnih pokretnina u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

35.600,00 kn

NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.

Svrha ove procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnih pokretnina na dan 17.12.2022.g iznosi **35.600,00 kn** odnosno **4.724,93 €** (prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kn za 1 €)

SAŽETAK

<i>Naručitelj:</i>	CENTAR STAVI PRINTAT j.d.o.o. u stečaju
<i>Datum procjene:</i>	17.12.2022.g.
<i>Svrha procjene:</i>	Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
<i>Pretpostavka procjene:</i>	Ponuda na otvorenom tržištu
<i>Predmet procjene:</i>	Pokretnine
<i>Poštena tržišna vrijednost:</i>	35.600,00 kn odnosno 4.724,93 € (prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 za 1 €)

EXPERT Osijek
Perica Dumančić, bacc.ing.
Stalni sudski vještak i

MP

FOTOELABORAT



